



# deželne novice

Uradne objave, številka 130, 3. septembra 2010

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

## VSEBINA:

1. REDAKCIJSKI POPRAVEK ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE PLANSKE CELOTE KROPA
2. JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

### 1.

#### Redakcijski popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Kropa (DN UO, št. 120/2009)

V Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Kropa (DN UO, št. 120/2009) se v 9. členu izvede sledeč redakcijski popravek:

V zadnjem stavku se tekst, ki se glasi:  
"p. št. 144/3, 10, 11, 13 k.o. Kropa"

zamenja s tekstom:  
"parc. št. 444/3, 10, 11, 13, vse k.o. Kropa"

#### Obrazložitev:

Obstoječi objekt, ki je obravnavan v 9. členu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Kropa (DN UO, št. 120/2009), je bil ob pripravi odloka lociran na zemljišču parc. št. 444/3, 10, 11, 13, vse k.o. Kropa, kar je bilo pravilno navedeno v obrazložitvi odloka.

Številka: 350-5-0002/2009  
Datum: 27. 8. 2010

Janko S. Stušek, l. r.  
ŽUPAN

### 2.

Občina Radovljica, Gorenjska c. št. 19, Radovljica na podlagi 7. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) in sklepa nadaljevanja 31. seje Občinskega sveta Občine Radovljica z dne 1. 7. 2010 ter v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajini in občin (Ur. l. RS, št. 84/07 in 94/07) objavlja

#### javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine

1. Naziv in sedež prodajalca:  
Občina Radovljica, Gorenjska c. št. 19, Radovljica,  
tel. 04/537-23-00, faks 04/5314-684
2. Predmet prodaje:  
a) enosobno stanovanje št. 3 v pritličju večstanovanjske stavbe Begunje 161 v Begunjah v skupni izmeri 43,75 m<sup>2</sup>, vpisani pri pod-

vložku št. 1307/16 z oznako nepremičnine 43.E k.o. Begunje.  
Stanovanje je zasedeno.

3. Izklicna cena za nepremičnino znaša 41.104,70 EUR.
4. Način in rok plačila kupnine:  
Kupnina se mora plačati v 8 dneh od podpisa prodajne pogodbe na transakcijski račun Občine Radovljica: 01302-0100007805 sklic: 1228-720001- 1  
Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.
5. Ponudniki morajo ponudbe predložiti v zaprti ovojnici na naslov: Občina Radovljica, Gorenjska c. št. 19, Radovljica, z oznako: ponudba za nakup nepremičnine, NE ODPIRAJ. Rok: **21. 9. 2010 do 9.00 ure**. Upoštewane bodo samo ponudbe, ki bodo do navedenega datuma prispele na naslov prodajalca.
6. Ponudniki morajo najkasneje **do 20. 9. 2010 do 11.00 ure** plačati kavcijo v višini 10% izklicne cene nepremičnine. Kavcijo je potrebno nakazati na transakcijski račun Občine Radovljica, št. 01302-0100007805 sklic: 1228-720001- 1.  
Plačana kavcija bo uspelemu ponudniku vračunana v ceno, neuspešnim pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni od dneva javnega zbiranja ponudb.
7. V pisni ponudbi morajo ponudniki navesti svoje točne osebne podatke (ime, priimek, naslov, davčno, matično in telefonsko številko), priložiti potrdilo o državljanstvu oz. izpisek iz registra, potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, potrdilo o plačani kavciji s točno številko računa za primer vračila, ponudbeno ceno v evrih ter natančno navedbo nepremičnine.
8. Sklenitev pogodbe:  
Z izbranim ponudnikom se bo sklenila pogodba najkasneje v roku 30 dni od sprejema sklepa o izbiri. Če izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, Občina Radovljica zadrži njegovo kavcijo.
9. Drugi pogoji:  
Nepremičnine se prodajajo v celoti po načelu videno-kupljeno. Stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, stroške overitve) nosi prodajalec, takso za vpis nepremičnine v zemljiško knjigo pa nosi kupec. Najemniki nepremičnine imajo pod enakimi pogoji predkupno pravico. Prodaja na obstoječa najemna razmerja ne vpliva.
10. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika je ponudbena cena. O najugodnejšem ponudniku bo odločal Župan Občine Radovljica. Odpiranje ponudb opravi posebna komisija in po zaključku postopka predlaga županu izbor najugodnejšega ponudnika.
11. Javno odpiranje ponudb bo v **torek, 21. 9. 2010, ob 9.00 uri** v mali sejni dvorani Občine Radovljica, Gorenjska c. št. 19, Radovljica.
12. Upoštewane bodo samo pravilne ponudbe in ponudbene cene, ki bodo enake ali višje od izklicne cene.
13. Ponudniki bodo o izboru obveščeni v 8 dneh od odpiranja ponudb.
14. Informacije  
Vsa dodatna pojasnila o nepremičninah in ostale informacije zainteresenti dobijo:  
- na Občini Radovljica, kontaktni osebi Tanja Pogačnik, tel. 537-23-32 in Marija Habjan, tel. 04/537-23-46 v delovnih dneh od 6. 9 do 17. 9. 2010 od 10.00 do 12.00 ure.
15. Župan ali Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem s soglasjem župana lahko postopek kadar koli do sklenitve pravnega posla ustavi.  
Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

Številka: 478-19/2010  
Datum: 30. 8. 2010

Po pooblastilu župana Janka S. Stuška  
Mag. Primož Jeglič, podžupan, l. r.